



MULTIBUD INVESTMENT
W. CIURZYŃSKI S.A.

MULTIBUD jest firmą znaną w branży usług inwestycyjno – budowlanych od kilkunastu lat, a operującą na rynku w formie spółki jawnej i/lub działalności gospodarczej prowadzonej przez Wojciecha Ciurzyńskiego oraz członków rodziny.

Wojciech Ciurzyński, jako aktywny budowniczy, od szeregu lat jest zaangażowany kapitałowo w projekty deweloperskie w Warszawie realizowane z partnerami we Włochach, na Ochocie, na Mokotowie oraz na Żoliborzu. Łączna wartość tych projektów przekracza 50 mln PLN.

MULTIBUD W. Ciurzyński jest firmą zarejestrowaną w 2011 roku z intencją działania na wielką skalę poprzez stworzenie wehikułu inwestycyjnego z portfelem znacznych projektów deweloperskich pozyskanych do realizacji w dostatecznie silnych konfiguracjach partnerskich oraz w interesujących lokalizacjach w Polsce.

MULTIBUD W. Ciurzyński dysponuje aktualnie prawami do realizacji ośmiu projektów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gdyni, Gdańsku, Olsztynie, Opolu, Radomiu, Rzeszowie oraz w Kobyłce pod Warszawą. Wizualizacje obiektów przewidzianych do budowy w ramach w/w projektów prezentowane są na firmowej stronie internetowej. Odnotowania godne jest to, że skala nakładów niezbędnych dla realizacji omawianych projektów sięga prawie 2 mld zł, a dla pięciu z nich firma MULTIBUD praktycznie pozyskała finansowanie udziału własnego.

MULTIBUD INVESTMENT W. Ciurzyński SA jest spółką powołaną do życia i zarejestrowaną w 2015 roku w celu jej zaangażowania kapitałowego w projekty z w/w portfela. Jej jedynym akcjonariuszem i Prezesem Zarządu jest Wojciech Ciurzyński, a do składu Rady Nadzorczej przyjęli zaproszenie: Wiktor Czechowski, Aleksander Szwarc oraz Grzegorz Tuderek.

Wspomniane wyżej rezultaty pracy firmy MULTIBUD były możliwe do osiągnięcia dzięki posiadanym atutom w postaci doświadczonego zespołu oraz profesjonalizmowi, kompleksowości i wszechstronności świadczonych usług.





Grzegorz Tuderek – członek Rady Nadzorczej MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA od 03.03.2015r.

Pełni funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Od lat 70. pracuje jako menedżer. W latach 1978–1983 był konsulem handlowym Polski w Chicago. Od 1985 do 1998 pełnił funkcję prezesa zarządu "Budimex" S.A. Poseł na Sejm RP w III oraz w IV kadencji.



Wiktor Czechowski – członek Rady Nadzorczej MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA od 03.03.2015r.

Przez wiele lat pracował w przemyśle budowlanego sprzętu mechanicznego. Pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu ds. Handlu w BUMAR-WARYŃSKI SA.

Od 1992 roku, przez pięć kadencji pełnił funkcję Z-cy Burmistrza – Członka Zarządu Dzielnicy Mokotów w Warszawie. W okresie 2007 – 2011 pracował w Grupie inwestycyjno – budowlanej POLNORD SA.



Aleksander Szwarc – członek Rady Nadzorczej MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA od 03.03.2015r.

Doświadczony przedsiębiorca, a w tym m. in. udziałowiec Agro-Elektro-Gaz Sp. z o.o. oraz członek rady nadzorczej Bio-Elektrownie Pomorskie Sp. z o.o.

W przeszłości także członek rad nadzorczych POLBANK EFG SA oraz BZ WBK SA.



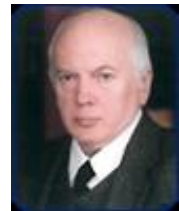
Wojciech Ciurzyński – Prezes Zarządu MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA.

Jedyny akcjonariusz Spółki i główna siła motoryczna przygotowywanych projektów inwestycyjnych w Grupie MULTIBUD. Znana i uznana sylwetka budowniczego na rynku inwestycyjno – budowlanym w Polsce, o wybitnym zakresie doświadczeń zawodowych i menadżerskich. Od lat emocjonalnie i organizacyjnie zaangażowany w możliwość realizacji Projektu: „ Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów.



Jan Kurbiel – Wiceprezes Zarządu MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA

Absolwent Szkoły Głównej Planowania i Statystyki (obecnie SGH) w Warszawie – magister ekonomii. Także absolwent studiów podyplomowych, w tym m. in. w Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami. Posiada Licencję Zawodową Zarządcy Nieruchomości Nr 16736. Odbił specjalistyczne szkolenie w George Washington University w zakresie zarządzania projektami. Ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie w kierowaniu dużymi przedsiębiorstwami oraz projektami deweloperskimi. Współtworzył silną pozycję POLNORD SA.



Joanna Nowakowska - Dyrektor Generalna.

Inżynier (wyższe studia zawodowe w zakresie gospodarki przestrzennej i zarządzania nieruchomościami oraz studia magisterskie w zakresie zarządzania przedsiębiorstwem), absolwentka Wyższej Szkoły Finansów i Bankowości w Radomiu (zarządzanie i marketing). Ukończyła też studia podyplomowe w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie na kierunku zarządzanie ze specjalnością zarządzanie nieruchomościami.



MULTIBUD – ZREALIZOWANE PROJEKTY REFERENCYJNE

MARINA MOKOTÓW

Zespół budynków o charakterze mieszkalno-usługowym zrealizowany przez spółkę Fort Mokotów.

Osiedle składające się z 1500 mieszkań oraz 64 domów jednorodzinnych powstało na terenie Starego

Mokotowa, znakomitej lokalizacji – nieopodal lotniska i najważniejszych arterii komunikacyjnych stolicy.

Marina położona jest na terenie ogrodzonym naturalnym wałem, pozostałością Parku Wyględowskiego.

Budynki usytuowane wokół sztucznego jeziora tworzą jedno z najciekawszych osiedli Warszawy.

Zarządzający – Jacek Skrzyński



NEPTUN PARK

Osiedle powstaje w spółce Neptun Park należącej do PKO Inwestycje. Budowa osiedla Neptun Park została podzielona na cztery etapy. Dwa z nich zostały już ukończone.

Do użytku oddano mieszkania i apartamenty w 2- i 3-kondygnacyjnych kameralnych budynkach. Wyważone proporcje zabudowy, bezpośrednia bliskość morza to atuty gdańskiej inwestycji. W pasie nadmorskim, na działce o powierzchni 7,5 ha, powstaje osiedle będące doskonałą inwestycją.

Unikatowa architektura i charakter budowl powodują, że Neptun Park należy do najładniejszych, nowoczesnych osiedli trójmiejskich.

Zarządzający – Waldemar Kowalski



MULTIBUD – ZREALIZOWANE PROJEKTY REFERENCYJNE

NOWY WILANÓW

W dzielnicy Wilanów powstaje największy i najnowocześniejszy kompleks mieszkaniowy – Miasteczko Wilanów.

W ramach tego kompleksu spółka PKO Inwestycje realizuje projekt Nowy Wilanów. W pierwszym etapie wybudowano ponad 2000 apartamentów i mieszkań o podwyższonym standardzie. Miasteczko jest pięknie zlokalizowane: w pobliżu Pałacu Wilanowskiego, obok dużego kompleksu leśnego.

Zarządzający – Stanisław Albinowski



CENTRUM FINANSOWE PUŁAWSKA

Centrum zostało oddane do użytku w 1996 r. jako jeden z najnowocześniejszych biurowców w Warszawie.

Trzynastokondygnacyjny budynek z charakterystycznym wielopoziomowym atrium jest przykładem nowoczesnego rozwiązania architektonicznego. Spełnia funkcje biurowe i handlowe – oferuje najemcom 46 700 m² powierzchni biurowej, 1750 m² powierzchni handlowej na poziomie parteru, 1850 m² powierzchni dodatkowej w kondygnacjach podziemnych, a także parking pod budynkiem, zapewniający miejsca parkingowe dla ponad 500 pojazdów.

Zarządzający – Wojciech Ciurzyński



WILANÓW OFFICE PARK

W 2011 r. oddano do użytku pierwszy z planowanych biurowców stanowiących kompleks Wilanów Office Park.

Inwestorem był Polnord S.A. Budynek B1 o powierzchni całkowitej 14 301 m². to pierwsza faza ogromnego projektu, składającego się docelowo z 18 budynków o łącznej powierzchni biur wynoszącej 140 tys. m².

Zarządzający - Jerzy Langner



SOPOCKA REZYDENCJA

Oddana do użytku w 2011 r. Sopotcka Rezydencja to kompleks nowoczesnych, ekskluzywnych budynków w Sopocie. Prestiżowe położenie w nadbałtyckim kurorcie zaledwie 5 minut spacerem od plaży i 10 minut od ulicy Bohaterów Monte Cassino, dopracowane i eleganckie wykończenie elewacji i wnętrz oraz fitness do wyłącznej dyspozycji mieszkańców to tylko kilka przykładowych atutów tej inwestycji.

Znajduje się tu 161 mieszkań o zróżnicowanych metrażach – od 32 do 148 m², w tym odrestaurowana zabytkowa willa, apartamenty z tarasami na dachu i widokiem na morze. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów przekracza 9.600 m².

Zarządzający – Jan Kurbiel



MULTIBUD – REALIZOWANE PROJEKTY REFERENCYJNE

GRANARIA

Realizowany wspólnie z Miastem Gdańsk przez Konsorcjum IMMOBEL & MULTIBUD Projekt PPP „Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku” obejmuje budowę obiektów wielofunkcyjnych na terenie ca 2 ha. W założonych w Projekcie budynkach umiejscowione zostaną komplementarne funkcje obejmujące: mieszkaniową, hotelową, handlową oraz usługową. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wyniesie ca 60 tys. m². Aktualnie realizowany jest I Etap Projektu oznaczający budowę na północnym cyplu wielorodzinnego budynku mieszkaniowo – usługowego oraz zespołu budynków hotelowo – usługowych.

Realizacja całego Projektu zaplanowana została na okres lat 2015 – 2023.

Zarządzający - Wojciech Ciurzyński

OSIEDLE PRZY LESIE

Realizowany przez Konsorcjum MULTIBUD & TECHNOBETON wspólnie z Miastem Kobyłka Projekt zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulic: Leśnej, Fałata, Ręczańskiej i Nadarzyńskiej wychodzi naprzeciw zainteresowaniu Miasta realizacją zwartej zabudowy miejskiej w ścisłym centrum Miasta. Projekt zakłada łącznie budowę kilku budynków mieszkaniowo-usługowych z łączną liczbą ponad 250 mieszkań oraz ponad 2 tys. m² powierzchni usługowej przeznaczonej na lokalizację usług o charakterze publicznym oraz usług handlowych. Aktualnie realizowany jest I Etap polegający na budowie pierwszego budynku mieszkaniowo-usługowego z liczbą 84 lokali mieszkalnych, ponad 800 m² przestrzeni usługowej oraz 85 miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej. Realizacja całego Projektu zaplanowana została na okres lat 2016 – 2021.

Zarządzający – Stanisław Albinowski



MULTIBUD INVESTMENT
W. CIURZYŃSKI S.A.

