



MULTIBUD INVESTMENT  
W. CIURZYŃSKI S.A.

**Grupa MULTIBUD  
w budownictwie hoteli  
w Polsce**

Szanowni Państwo,

MULTIBUD jest polskim deweloperem, współinwestorem i budowniczym o ugruntowanej pozycji lidera w realizacji wielofunkcyjnych projektów inwestycyjnych obejmujących różne konfiguracje funkcji: mieszkaniowej, biurowej, handlowej, usługowej i hotelowej w powiązaniu z zagospodarowaniem otaczającej przestrzeni publicznej.

MULTIBUD został powołany do życia przez zespół doświadczonych menedżerów i inżynierów budowlanych, którzy współpracują ze sobą od ponad dwudziestu lat, tworząc największe i najbardziej prestiżowe projekty w Polsce (Warszawa: Nowa Wilanów - Park Mieszkaniowy i Biurowy; Marina Mokotów – Osiedle Mieszkaniowe), Gdańsk – Osiedle Neptun Park, Sopot – Osiedle Sopotka Rezydencja.

Wiodąca pozycja i wiedza fachowa MULTIBUD w zakresie realizacji wielofunkcyjnych nieruchomości o różnej konfiguracji i przeznaczeniu nagrodzona została zwycięstwem (Konsorcjum MULTIBUD & IMMOBEL) w postępowaniu Miasta Gdańska przeprowadzonym dla pozyskania partnera prywatnego w Projekcie „Zagospodarowania Północnego Cypla Wyspy Spichrzów” w Gdańsku, zlokalizowanym w najbardziej ekskluzywnej części historycznego centrum Gdańska.

Należy nadmienić, że w w/w projekcie MULTIBUD jest nie tylko współinwestorem, ale też Project Managerem, Agentem ds. komercjalizacji oraz podmiotem sprawującym funkcję Nadzoru Inwestorskiego nad budową zaplanowanych obiektów budowlanych, wśród których znajdują się dwa obiekty hotelowe o łącznej powierzchni użytkowej 24 tys. m<sup>2</sup> i ponad 400 pokoi hotelowych o jakości usług na poziomie 4\*.

Obecnie MULTIBUD wraz z partnerami i inwestorami realizuje 4 projekty inwestycyjne zlokalizowane w Gdańsku, w Kobyłce pod Warszawą (projekty PPP) oraz w Warszawie, na terenach o łącznej powierzchni 22 000 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni użytkowej 67 000 m<sup>2</sup> obiektów wielofunkcyjnych (handel, usługi, biura, hotele, mieszkania).

MULTIBUD pozyskał także prawa i przygotowuje się wraz z partnerami kapitałowymi do realizacji szeregu prestiżowych i ambitnych, wielofunkcyjnych projektów inwestycyjnych w najlepszych lokalizacjach głównych polskich miast, wśród których znajdują się m. in. kolejne trzy obiekty hotelowe (Olsztyn, Radom, Białystok), a rozpoczęcie ich realizacji powinno nastąpić od 2018 roku.

Aktualnie MULTIBUD zainteresowany jest budową i ubiega się o funkcję Generalnego Realizatora Inwestycji w projekcie budowy hotelu mającego operować pod marką HGI w Szczecinie.

Przedstawiając w niniejszym Memorandum Informacyjnym Grupę MULTIBUD oferuję jej doświadczenie, wiedzę i umiejętności do wykorzystania przez zainteresowane strony w realizacji planowanych przez siebie projektów inwestycyjnych i pozostaję

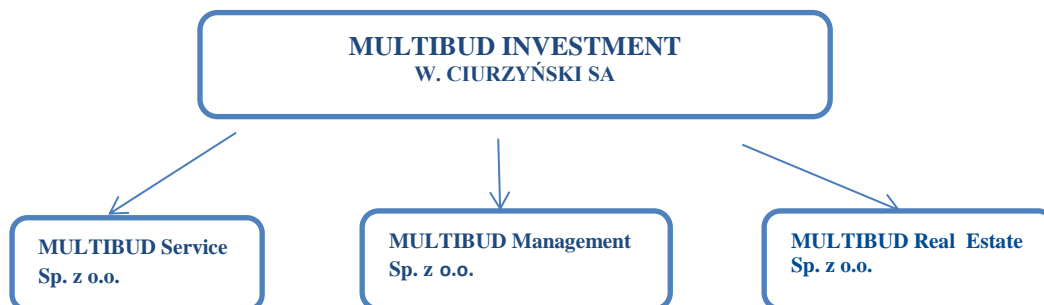
Z wyrazami szacunku

*Wojciech Ciużyński*

Wojciech Ciużyński.

## O GRUPIE MULTIBUD

### Struktura Grupy



**MULTIBUD INVESTMENT W. CIURZYŃSKI SA** – spółka dominująca w grupie MULTIBUD oraz wehikuł inwestycyjny pozyskujący/aranżujący projekty inwestycyjne, udziałowiec kapitałowy w spółkach celowych dla projektów, w 100 % będący własnością Wojciecha Ciurzyńskiego;

**MULTIBUD MANAGEMENT Sp. z o.o.** – generalny wykonawca, generalny realizator inwestycji, project manager, wykonawca nadzoru inwestorskiego, inwestor zastępczy;

**MULTIBUD SERVICE Sp. z o.o.** – operacyjna obsługa techniczna budynków i budowli oraz utrzymania ruchu w budynkach komercyjnych;

**MULTIBUD REAL ESTATE Sp. z o.o.** – zarządzanie nieruchomościami na zlecenie, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, promocja i marketing wspierające agencyjne usługi komercjalizacji produktów deweloperskich.

### Misja MULTIBUD

Firma MULTIBUD została założona w 2011 roku przez Wojciecha Ciurzyńskiego, uznanego w Polsce w branży budowlanej i deweloperskiej budowniczego oraz sprawnego managera.

Misją MULTIBUD jest wyszukiwanie, organizacja oraz realizacja szczególnie nośnych inwestycji budowlanych i usług o charakterze rozwojowym, ważnych dla miejscowego środowiska i jego zrównoważonego rozwoju, wykonywanych z poszanowaniem zasad profesjonalizmu zawodowego oraz etyki.

W swoich zamierzeniach MULTIBUD kieruje się dbałością o satysfakcję klientów oraz komfort użytkowników, które osiąga dzięki profesjonalizmowi, pasji tworzenia oraz wysokiej efektywności działania członków pozyskanego zespołu specjalistów, a także partnerskim relacjom z dostawcami i podwykonawcami.

### Oferta MULTIBUD

MULTIBUD oferuje kompleksowe usługi w zakresie:

- przygotowanie i realizacja projektów developerskich,

- doradztwo inwestycyjne,
- inwestorstwo zastępcze,
- generalne realizatorstwo inwestycji,
- nadzór inwestorski,
- wykonawstwo inwestycji budowlanych,
- zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- obsługa techniczna budynków i budowli.

### **Dlaczego MULTIBUD – atuty i przewagi**

- Doświadczony zespół,
- Profesjonalizm, kompleksowość i wszechstronność świadczonych usług,

MULTIBUD dysponuje:

- zespołem ekspertów i współpracowników o wysokich kwalifikacjach zawodowych oraz wieloletnim doświadczeniu w dostarczaniu najwyższej jakości usług na rynku nieruchomości i budownictwa,
- umiejętnością wszechstronnego zarządzania projektami.

MULTIBUD jest niezawodnym partnerem:

- łączącym najwyższe standardy międzynarodowe i profesjonalizm polskich inżynierów;
- doskonale rozumiejącym potrzeby Klientów.

MULTIBUD zapewnia także:

- komfort prowadzenia inwestycji budowlanych i deweloperskich;
- możliwość podejmowania właściwych decyzji inwestycyjnych poprzez dostarczanie profesjonalnych usług doradczych.

## PROJEKTY HOTELOWE ZREALIZOWANE Z UDZIAŁEM CZŁONKÓW ZESPOŁU MULTIBUD

### HOTEL SHERATON KRAKÓW

Vis. Nr 1 Widok Hotelu Sheraton Kraków od ul. Zwierzynieckiej.



*Źródło: Strona internetowa hotelu.*

**Sheraton Hotel Kraków** – pięciogwiazdkowy hotel położony nad brzegiem Wisły, wybudowany na miejscu Browaru Królewskiego przy ul. Powiśle 7, w niedalekim sąsiedztwie Zamku Królewskiego na Wawelu. Wewnątrz budynku znajduje się atrium ze szklanym dachem. Hotel oferuje gościom 232 pokoje (w tym 8 apartamentów). Budowa hotelu ukończona w 2004 roku według projektu architektonicznego autorstwa Studia Architektonicznego Archecon.

Hotel Sheraton Kraków ponownie zmienił w 2017 roku właściciela.

Invesco Real Estate kupiła Wawel Holding, stając się właścicielem hotelu Sheraton Grand Kraków. Transakcja została zamknięta 28 lutego 2017, a jej całkowita wartość wyniosła 70 mln euro.

**Projekt zrealizowany przy udziale członka zespołu MULTIBUD:**

**- Wojciech Kaczmarek – inżynier kontraktu FIDIC, nadzór inwestorski, współpraca z firmą Tishman.**

## Vis. Nr Widok 2 Hotelu Sheraton Poznań od ul. Bukowskiej



*Źródło: Strona internetowa hotelu.*

**Sheraton Hotel Poznań** – to dziewięciokondygnacyjny budynek, który położony jest w Poznaniu w dzielnicy Jeżyce. Budowa hotelu została ukończona w 2006 roku według projektu powstałego na zlecenie NDI Sp. z o.o. Całkowita powierzchnia tego gmachu wynosi 14487 m.kw., podczas gdy użytkowa 8370 m.kw. Ośmiopiętrowy hotel dysponuje 180 pokojami, w tym 12 apartamentami (największy ok. 100 m<sup>2</sup>), restauracją z otwartą kuchnią i pubem „SomePlace Else”, barem, kawiarenką i piwniczką win. Posiada piętro konferencyjno-bankietowe z podzielnym centrum konferencyjnym o łącznej powierzchni 340 m<sup>2</sup>. Dla stałych gości hotelu przeznaczony jest tzw. „Piętro Klubowe” (6. piętro), które oferuje pokoje o podwyższonym standardzie.

Inwestorem hotelu i właścicielem jest spółka Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o. z Poznania.

**Projekt zrealizowany przy udziale członków zespołu MULTIBUD:**

- **Wojciech Kaczmarek** – inżynier kontraktu FIDIC, nadzór inwestorski na zlecenie inwestora - – Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o..
- **Jan Kurbiel** – wiceprezes zarządu inwestora – Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.

**Vis. Nr 3 Widok Hotelu Sheraton Sopot od wejścia na sopockie molo.**



*Źródło: strona internetowa hotelu.*

**Sheraton Sopot Hotel, Conference Center & Spa** – pięciogwiazdkowy hotel w Sopocie należący do Inwestora: Centrum Haffnera Sp. z o.o., operujący pod marką grupy Starwood Hotels & Resorts. Obiekt oddano do użytku w lipcu 2008.

Hotel dysponuje 189 pokojami, w tym 7 apartamentami (największy - *Premier Suite* ma 93m<sup>2</sup>), dwiema restauracjami, trzema barami, największym w Trójmieście spa i największym w tej części Polski centrum konferencyjnym o powierzchni 4.000 m<sup>2</sup>. Obiekt usytuowany jest pomiędzy sopockim molo i Grand Hotelem. Architektonicznie stanowi integralną część z Domem Zdrojowym.

Projektantem hotelu było Biuro Architektoniczne MAT Sp. z o.o. z Gdańska.

**Projekt zrealizowany przy udziale członka zespołu MULTIBUD:**

**- Wojciech Kaczmarek – inżynier kontraktu FIDIC, nadzór inwestorski na zlecenie inwestora – Centrum Haffnera Sp. z o.o..**

**Vis. Nr 4 Widok Hotelu Courtyard Marriott Warsaw Airport od wejścia na lotnisko.**



*Źródło: strona internetowa hotelu.*

**Courtyard Marriott Warsaw Airport Hotel** – obiekt zbudowany w latach 2001 – 2003 przez Warbud, jako generalnego wykonawcę i projektanta na zlecenie PORT-HOTEL Sp. z o.o., jako inwestora.

Obiekt o znacznym potencjale tranzytowych usług hotelowych: 15 800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 236 pokoi, oraz 15 sal konferencyjnych o łącznej powierzchni 950 m<sup>2</sup>. Jedyny hotel zlokalizowany bezpośrednio przy Lotnisku Chopina w Warszawie, zaledwie 9 km od centrum miasta. Wygodny nocleg dla pasażerów lotniska. Komfortowy hotel na pobyty służbowe i turystyczne.

**Projekt zrealizowany przy udziale członka zespołu MULTIBUD:**

**- Dariusz Karnaszewski – inżynier kontraktu FIDIC, Szef Wydziału Nadzoru Inwestorskiego pracujący na zlecenie inwestora.**



## “ZAGOSPODAROWANIE PÓLNOCNEGO CYPLA WYSPY SPICHRZÓW”

**Projekt “Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów”** w Gdańsku jest projektem partnerskim: Konsorcjum Immobel & Multibud, jako partnera prywatnego oraz Miasta Gdańska, jako partnera publicznego, opartym o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym oraz ustawy o o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.



Konsorcjum Immobel & Multibud przystąpiło do konkursu w w /w formule ogłoszonego przez miasto Gdańsk w marcu 2014. Immobel, pełniąc wiodącą rolę w Konsorcjum objął udział na poziomie min. 90%, a Multibud pozostałe 10%.

W okresie maj – listopad 2014 odbyły się negocjacje z partnerem publicznym. W marcu 2015 Miasto Gdańsk wybrało Konsorcjum Immobel & Multibud, jako partnera prywatnego do realizacji projektu.

W kwietniu 2015r. Multibud Management Sp. z o.o. został zakontraktowany przez spółki celowe Konsorcjum jako:

- Project Manager projektu inwestycyjnego;
- Wykonawca nadzoru inwestorskiego w projekcie inwestycyjnym;
- Agent – organizator procesu komercjalizacji produktów developerskich w projekcie.

Istota projektu zawiera się w tym, że wybrany w postępowaniu Miasta partner prywatny otrzymał możliwość zakupu nieruchomości przeznaczonych na realizację celu komercyjnego



w zamian za wykonanie na rzecz Miasta, wybrane przez stronę publiczną Obiekty Celu Publicznego – elementy infrastruktury takie jak: budowa kładki pieszej na Wyspę, rekonstrukcja zewnętrznego układu komunikacyjnego ulic Chmielnej, Pożarniczej i Motławskiej, remont skrzyżowania ul. Chmielnej z Podwalem Przedmiejskim, przebudowa mostu Stągiewnego na most zwodzony, rozbudowa mariny i rekonstrukcja Długoego Pobrzeża.



Partner Prywatny odpowiada programowo za kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie uzgodnionego programu zagospodarowania obszaru inwestycji o powierzchni 18 200 m<sup>2</sup> poprzez realizację Obiektów Celu Komercyjnego w postaci: zabudowy mieszkaniowej, handlowo-usługowej, biurowej i hotelowej.

Zabudowa w/w obszaru Wyspy Spichrzów będzie o charakterze wielofunkcyjnym. W parterach znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, a na 1 piętrze częściowo lokale usługowe typu – fitness, Spa, usługi medyczne i kosmetyczne, biura butikowe: gabinety, pracownie i kancelarie. Poszczególne lokale na 1 piętrze i na 2 i 3 piętrze w kwartale II będą przeznaczone na apart-hotel oraz na mieszkania. Północny cypel Wyspy zajmie hotel o standardzie 4 \*, który stanie się dominantą wysokościową na cyplu Wyspy Spichrzów. Także przy ul. Stągiewnej planowany jest hotel o analogicznej jakości i zakresie usług. Łączna skala zabudowy nadziemnej wyniesie ok. 60 tys. m<sup>2</sup> PUM. Cały obszar będzie obsługiwany przez 2-kondygnacyjny parking podziemny o liczbie ponad 750 miejsc parkingowych.

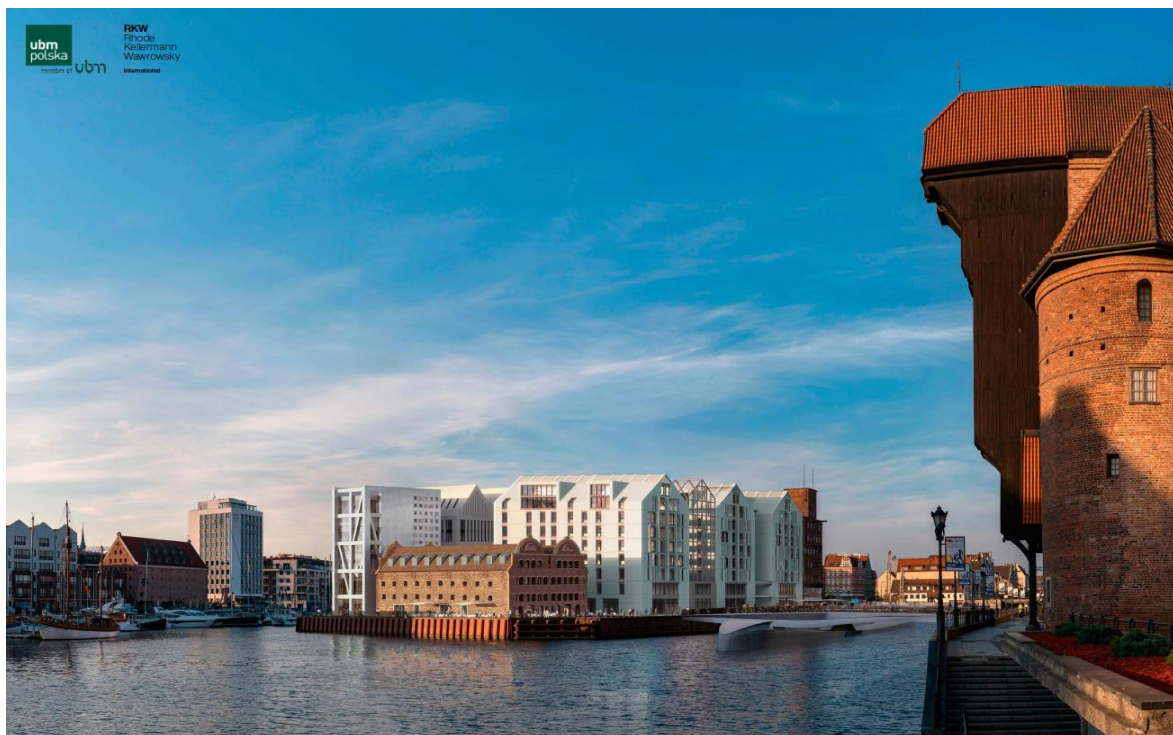


Realizacja projektu zaplanowana została w podziale na 4 etapy.



Całość zadania mierzona nakładami rzędu 400 mln zł na cele komercyjne oraz 34 mln zł na cele publiczne zaplanowana została do realizacji w latach 2015 – 2023.

Aktualnie realizowany jest I etap projektu obejmujący zabudowę północnego cypla Wyspy budynkiem usługowo – mieszkalnym oraz budynkami hotelu posadowionymi na obszarze ok. 5 800 m<sup>2</sup>. Zakończenie budowy I etapu nastąpi w grudniu 2018.

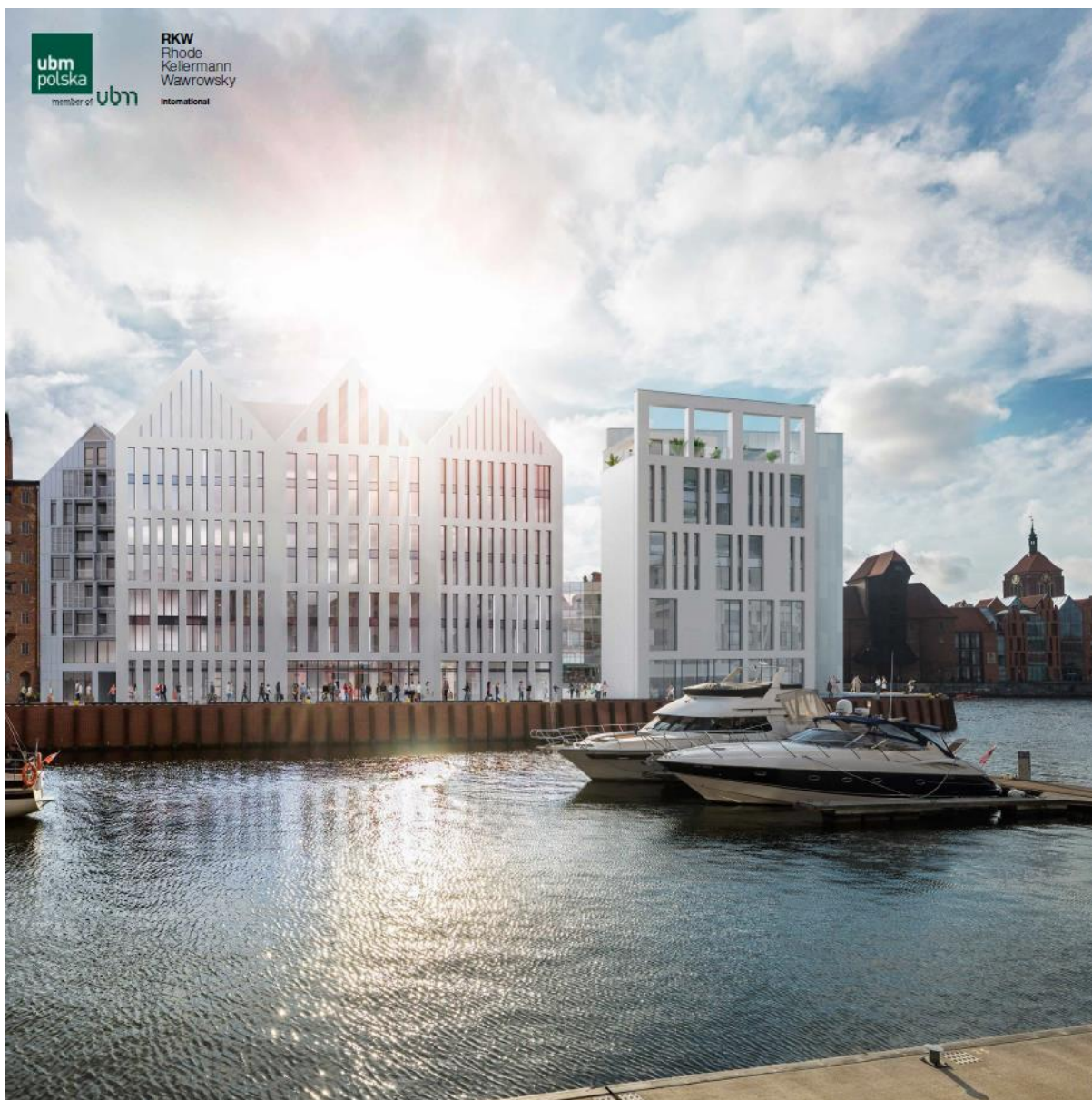


Powstający w I etapie projektu budynek mieszkalno-usługowy będzie o skali ponad 8 000 m<sup>2</sup> PUM z liczbą 10 lokali usługowo-handlowych w parterze, 22 lokali usługowych na 1 piętrze, 84 lokali typu apart hotel na kondygnacjach od 2 do 5 oraz 32 lokali mieszkalnych na kondygnacjach 6 – 7.

Na dwóch kondygnacjach podziemnych znajdzie swoje miejsce m.in 133 miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskie, miejsca dla rowerów i pomieszczenia techniczne.



Powstający w I etapie projektu zespół hotelowy będzie o skali 14 500 m<sup>2</sup> i jakości usług 4 \* oferowanych w 240 pokojach hotelowych wraz z zapleczem gastronomicznym i rekreacyjno – wypoczynkowym z tarasem widokowym na panoramę ujścia Motławy.



Hotel budowany przez UBM Polska Sp. z o.o. będzie oferował swoje usługi pod flagą Holiday Inn.

Jak to zostało podane na wstępie tego rozdziału zespoły Multibud zarządzają przygotowaniem i realizacją projektu “Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów” w Gdańsku, sprawują nadzór inwestorski w procesie budowy obiektów oraz komercjalizują produkty developerskie powstające w projekcie. Dla spełnienia posiadanych w projekcie kompetencji Multibud angażuje kilkunastu specjalistów, stosownie do specyfiki powierzonych zadań.

## ZESPÓŁ MULTIBUD



O sile i uznaniu MULTIBUD na polskim rynku budowlanym i deweloperskim decyduje szerokie doświadczenie i umiejętności założyciela grupy z jednej strony, a potencjał całego zespołu, którego członkowie są wysokiej klasy specjalistami i ekspertami – z drugiej.

### W TYM MIĘDZY INNYMI

**Wojciech Ciurzyński**



**Inżynier budowlany, absolwent Politechniki Warszawskiej (Wydział Inżynierii Lądowej) oraz studiów podyplomowych z zakresu eksportu budownictwa na Wydziale Handlu Zagranicznego SGPiS (aktualnie SGH).  
Posiada uprawnienia ogólnobudowlane oraz budowy mostów.**

Ma wieloletnie doświadczenie w sprawowaniu stanowisk kierowniczych. Nadzorował prace budowlane, organizował i zarządzał procesami inwestycyjnymi i realizacyjnymi w kraju i za granicą.

Prowadził budowy Fabryki Samochodów Osobowych na Żeraniu, elektrociepłowni.

Kawęczyn w Warszawie, elektrowni atomowych w Bułgarii, NRD oraz ZSRR, elektrowni w Iranie i w Sudanie, rafinerii gazu w RPA.

Zawodowe szlify i doświadczenie zdobywał w firmach: Beton Stal, Energoprojekt, Budimex, a po transformacji wykorzystywał to doświadczenie w warszawskich spółkach deweloperskich: Centrum Finansowe Puławska Sp. z o.o., oraz PKO Inwestycje Sp. z o.o. Przez kilka lat zarządzał, jako prezes zarządu, spółką POLNORD SA, notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie (za jego czasów – w indeksie WIG20 grupującym największe spółki).

Wielokrotnie organizował od podstaw działalność firm deweloperskich i przyczynił się do ich sukcesów na polskim rynku nieruchomości. Miał też osobisty udział w pozyskiwaniu finansowania na potrzeby dużych projektów deweloperskich realizowanych przez te firmy.

Laureat wielu nagród w branży budowlanej. W 2011 r. otrzymał złotą statuetkę Menedżera Biznesu, przyznawaną przez BCC za sukcesy w zarządzaniu projektami.

**Prezes Zarządu MULTIBUD INVESTMENT W. Ciurzyński SA;**

**Prezes Zarządu MULTIBUD MANAGEMENT Sp. z o.o.;**

**Wiceprezes Zarządu MULTIBUD REAL ESTATE Sp. z o.o.**

**Członek Rady Nadzorczej w Granaria Development Gdańsk jako lidera Konsorcjum Immoel & Multibud.**

### **Jan Kurbiel**



**Absolwent Szkoły Głównej Planowania i Statystyki (SGH) w Warszawie - studia dwustopniowe na kierunku ekonomiki produkcji - magister ekonomii. Studia podyplomowe w Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami - zarządzanie nieruchomości Licencja Zawodowa Zarządcy Nieruchomości Nr 16736 nadana przez Ministra Infrastruktury. Odbił specjalistyczne szkolenie w zakresie zarządzania projektami uzyskując dyplom organizatora – George Washington University.**

Ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie w kierowaniu dużymi organizacjami gospodarczymi. Zarządzał i współzarządzał takimi firmami jak: Elektrim, Polska Telefonia Cyfrowa, Tele-Fonika Kable, Polnord.

Przez wiele lat zarządzał nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi oraz różnymi projektami w tym developerskimi (hotele, biura, apartamentowce, rezydencje). Świadczy też odpłatne usługi w zakresie doradztwa strategicznego, doradztwa ekonomiczno -finansowego, doradztwa inwestycyjnego oraz zarządzania na zlecenie.

Współtworzył silną pozycję POLNORD SA na polskim rynku deweloperskim. Przygotowywał nowe projekty deweloperskie oraz zarządzał ich finansowaniem i realizacją.

Ma wiedzę i doświadczenie niezbędne do prowadzenia procesu inwestycyjnego w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zarządzania zagadnieniami finansowymi.

**Przedstawiciel udziałowca MULTIBUD we władzach spółek celowych Konsorcjum IMMOBEL & MULTIBUD – partnera prywatnego Miasta Gdańska w Projekcie “Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów”:**

**Wiceprezes Zarządu MULTIBUD INVESTMENT W. Ciurzyński SA;  
Członek Zarządu GRANARIA DEVELOPMENT GDAŃSK Sp. z o.o.; HOTEL GRANARIA GDAŃSK Sp. z o.o.; GRANARIA DEVELOPMENT GDAŃSK BIS Sp. z o.o.**

**Wojciech Kaczmarek**



**Inżynier elektryk, absolwent Uniwersytetu Gdańskiego Wydział Elektrotechniki (Wydział Inżynierii Elektrycznej).**

Początkowo brygadzysta w Zakładzie Systemów Elektrycznych w Gdańsku. Pracował jako kierownik budowy, który nadzorował budowę osiedli mieszkaniowych w Gdańsku (Morena, Morena Orunia Górna, Chełm). Następnie był on związany umową menedżer i kierownik ds. rozwoju firmy Nederpol Development & Investment Ltd. (w tym inne, był zaangażowany w budowę Curtis Plaza, biurowiec klasy A w Warszawie).

Od 1994 roku prowadzi własną działalność gospodarczą w Gdańsku pod firmą GFA Sp. z o. o., oferującą inwestorom i właścicielom nieruchomości usługi związane z realizacją i nadzorem inwestorskim projektów.

Zbudował i kierował zespołem inżynierów i specjalistów zajmujących się przygotowaniem oraz wykonawstwem robót budowlanych i montażowych o różnej skali i rodzaju.

Brał udział w ponad 30 inwestycjach oraz projektach budowlanych, jak: przepompownia ścieków, dworzec kolejowy w Szamotułach, oddział PKO SA w Gdańsku, Gdyni i Sopocie, siedziba główna PKO BP SA - Centrum Finansowe Puławska w Warszawie, - BP SA, Warszawa budynek przedsiębiorstwa Cefarm Pharmaceutical Company w Warszawie, Centralny Szpital Kolejowy w Międzylesiu, hipermarket Alkauf w Krakowie i Real hipermarket w Rybniku, budynek Banku Śląskiego w Katowicach, centrala Hestii towarzystwo ubezpieczeniowe w Sopocie, hotele Sheraton w Krakowie, Poznaniu i Sopocie (Centrum Haffnera), liczne budynki mieszkalne, np. w osiedlach mieszkaniowych: Neptun Park w Gdańsku, Sopocka Rezydencja w Sopocie, Trzy Gracje w Sopocie i wiele innych. Obecnie jest koordynatorem projektu zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku.



**Koordynator Projektu “Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów” z ramienia MULTIBUD MANAGEMENT Sp. z o.o. jako Kierownika Projektu; Prezes Zarządu GFA Sp. z o.o.**

**Dariusz Karnaszewski**



**Inżynier budowlany, absolwent Politechniki Warszawskiej (Wydział Inżynierii Lądowej). Posiada uprawnienia budowlane wykonawcze.**

Doświadczenie w zakresie zarządzania i kierowania robotami budowlanymi zdobywał w dekadzie lat 90. Początkowo w zakresie budownictwa mieszkaniowego (m.in. osiedle mieszkaniowe w Warszawie przy ul. Kurhan – 9 budynków z 250 mieszkaniami), a następnie w działalności inwestorskiej – od 1997 r. pracując w cenionej na rynku deweloperskim spółce inżynierskiej SAP-Projekt. W tym okresie zarządzała ona wieloma prestiżowymi inwestycjami na terenie Warszawy (budynek Sądu Najwyższego na pl. Krasińskiego, Biblioteka Uniwersytecka, BRE Bank Saski Point na ul. Królewskiej, ILMET na rondzie ONZ itp., łącznie ponad 5 000 000 mkw. powierzchni użytkowej w zarządzaniu inwestycyjnym). Brał bezpośredni udział, jako manager zarządzający, w powstaniu obiektów: budynek biurowy WARTA w Warszawie przy ul. Chmielnej, budynek biurowy BFG w Warszawie przy ul. Ks. Skorupki.

Od 2000 r. prowadzi działalność na własny rachunek, świadcząc usługi zarządzania i doradztwa inwestycyjnego dla wielu znanych inwestorów i deweloperów. Przy jego udziale powstały: budynek biurowy Polpharma w Warszawie przy ul. Bobrowieckiej, budynek Metropolitan w Warszawie przy pl. Piłsudskiego, ekskluzywny budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Parkowej 19, budynek biurowy w Poznaniu przy ul. Wichrowej 1A.

Ma też doświadczenie w organizowaniu konsorcjów inwestycyjnych, tworzonych przez różne podmioty gospodarcze z udziałem osób fizycznych. W takiej formule wybudowano budynki mieszkaniowe w zabudowie szeregowej przy ul. Szczotkarskiej w Warszawie.

**Dyrektor ds organizacyjno-technicznych MULTIBUD MANAGEMENT Sp. z o.o.; Koordynator nadzoru inwestorskiego w Projekcie “Zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów” oraz “Osiedle przy lesie” w Kobyłce k/Warszawy; Prezes Zarządu PMC Sp. z o.o.**